

DINISU / UPO Unidad de Proyectos y Obras	PROYECTO EJECUTIVO LA.002.AR	18/8/2023
ANEXO I – SECCION 6 – INFORMACION COMPLEMENTARIA		

INFORMACION COMPLEMENTARIA O DE REFERENCIA PARA EL PROCESO LICITATORIO DEL LLAMADO N°27/2023 PARA EL PROYECTO LA.002.AR MINAS (43 VIVIENDAS)

CONTENIDO

1. ANTECEDENTES	1
2. OBJETIVOS DEL ANEXO I.....	1
3. ALCANCE DEL CONTRATISTA	2
4. ALCANCE DE LOS REQUISITOS DE CALIDAD MINIMOS.....	2

1. ANTECEDENTES

La Dirección Nacional de Integración Social y Urbana (DINISU) del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial tiene como misión coordinar la acción socio urbana conjunta para atender la precariedad socio- habitacional informal dispersa o concentrada, promoviendo la integración social y la mejora de la calidad de vida de la población destinataria. Su objetivo general es promover acciones de integración socio territorial, donde se articulan políticas de vivienda e infraestructura, políticas sociales, focalizando en áreas de la informalidad urbana atendiendo a los sectores más vulnerables y procurando optimizar el aprovechamiento de la infraestructura instalada y el uso más eficiente de los recursos. La DINISU gestiona un portafolio amplio de intervenciones en todo el territorio nacional.

2. OBJETIVOS DEL ANEXO I.

Brindar información complementaria o ampliar algunas referencias particulares acerca del llamado como:

- Generar los recaudos gráficos y/o escritos necesarios para que el Proyecto sea Ejecutivo según norma UNIT 1208:2013.
- Requisitos de calidad mínimos para la construcción de las viviendas.

A modo de insumo para realización de los trabajos se proporcionará:

DINISU / UPO Unidad de Proyectos y Obras	PROYECTO EJECUTIVO LA.002.AR	18/8/2023
ANEXO I – SECCION 6 – INFORMACION COMPLEMENTARIA		

- Recaudos gráficos y escritos del Proyecto Arquitectónico y de infraestructura.

3. ALCANCE DEL CONTRATISTA

El objetivo de la contratista es la elaboración de los recaudos gráficos y escritos para completar el Proyecto Ejecutivo en función del sistema constructivo seleccionado, correspondiente a las 43 viviendas en el barrio Arrospide de la ciudad de Minas, en el Departamento de Lavalleja.

El alcance incluye la resolución del diseño, cálculo y la producción de documentación para la ejecución de las obras: Movimiento de Suelo, muros de contención, entubado de pluviales hacia la calle (interno al predio), el refraccionamiento para obtener los 43 predios finales y cualquier otro trabajo que sea necesario para cumplir con el objeto del llamado.

El profesional deberá presentar los siguientes documentos:

- Piezas Gráficas
 - o Plantas (con nivelación y cota final de los predios).
 - o Plantas de estructura con detalles.
 - o Cortes.
- Informes:
 - o Memoria descriptiva
 - o Especificaciones técnicas

Todas las piezas graficas serán presentadas a escala 1/50 y los detalles a 1/25. Aparte los recaudos originales que presente la Contratista deberán llevar la firma del técnico responsable.

Al entregar el proyecto, el comité de evaluación de proyectos presentará por escrito una devolución sobre los recaudos recibidos, en la que se indicarán consultas, comentarios y observaciones que deberán ser subsanadas previo a la siguiente etapa de entrega del proyecto.

4. ALCANCE DE LOS REQUISITOS DE CALIDAD MINIMOS.

Más allá del sistema constructivo elegido, deberá cumplir con la Normativa Departamental y los estándares del CIR y del DAT si el sistema es no tradicional.

DINISU / UPO Unidad de Proyectos y Obras	PROYECTO EJECUTIVO LA.002.AR	18/8/2023
ANEXO I – SECCION 6 – INFORMACION COMPLEMENTARIA		

Sin importar la elección, el contratista deberá considerar los siguientes requisitos de calidad:

Muros exteriores:

- Independientemente de su espesor, deberá cumplir que su comportamiento sea equivalente a un doble muro exterior de mampostería de 22cm.
- Los muros medianeros deberán ser de 30 cm, excepto entre unidades de PH dentro del conjunto que deberán ser de 20 cm.
- En los muros exteriores el coeficiente de transmitancia térmica (U) máximo admisible es de 0,85 W/m²K.

Techos y azoteas:

- Como terminación, en azoteas planas se admitirá como mínimo membrana asfáltica con terminación de aluminio gofrado.
- En techos inclinados se admitirá un mínimo terminación metálica, tejas, ladrillo, baldosas cerámicas o piezas prefabricadas de hormigón.
- Los cerramientos horizontales livianos con núcleo de material aislante (PIR) podrán presentar la cara exterior metálica del panel como terminación.

Puertas exteriores:

- Marcos: Serán de aluminio o de madera
- Hojas: Serán de madera (cedro o de densidad igual superior). No se admitirán hojas de aluminio.

Terminación de muros interiores con:

- Ladrillo o bloque a junta enrasada o bolseado pintado con pintura al agua
- Revoque a dos capas (grueso y fino) pintado
- Aplacado de yeso pintado

Paneles livianos

- En paneles aceptados por este Pliego sea muro interior, muro exterior o cubierta se aceptará un acabado superficial similar a lo descrito para terminación de muros interiores, que garantice una buena durabilidad y facilidad de mantenimiento. Aquellos cerramientos verticales

DINISU / UPO Unidad de Proyectos y Obras	PROYECTO EJECUTIVO LA.002.AR	18/8/2023
ANEXO I – SECCION 6 – INFORMACION COMPLEMENTARIA		

u horizontales livianos con núcleo de material aislante (PIR) y terminación metálica deberán llevar un aplacado de yeso en su cara interior.

Eléctrica:

- La instalación proyectada debe ser embutida y/o aparente metálica.
- Para el interior de la vivienda se proveerá de portalámparas de cerámica resistente a alta temperatura para lámpara E27.
- Para el exterior de la vivienda se proveerá apliques de pared estanco tipo tortuga, color blanco o acero.